

.....
(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

AB.6740.6.49.2025

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 210/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 17.06.2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

ART PLAST Sp. z o.o.
ul. Pabianicka 68D
95 – 030 Rzgów

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 249,775 kW na dachu budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 429/71 położonej w Poniatowej przy ul. Przemysłowej 27.

((nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

- mgr inż. Grzegorz Karpiński, posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB-0352/PWBE/18 przynależność do LOIIB nr LUB/IE/0049/19,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z postanowieniem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie znak: IN.5152.10.1.2025.KZG2 z dnia 09.07.2025 r.
 - 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki; umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

ART PLAST Sp. z o.o. wnioskiem z dnia 17.06.2025 r. wystąpiła o wydanie pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 249,775 kW na dachu budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 429/71 położonej w Poniatowej przy ul. Przemysłowej 27. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane prawem

STAROSTA OPOLE
34-300 Opole, ul. Kł. 10

dokumenty tj.: oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością w zakresie projektowanej inwestycji oraz 3 egzemplarze projektu budowlanego z wymaganymi uzgodnieniami i opiniami. Teren którego dotyczy inwestycja wchodzi w skład zespołu przemysłowego „EDA” objętego Gminą Ewidencją Zabytków (Zarządzeniem Burmistrza Poniatowej o Nr. 242/17 z dnia 5 października 2017 r.), wobec czego pismem znak: AB.6740.6.49.2025 z dnia 30.06.2025 r. wystąpiono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie o uzgodnienie projektu budowlanego. W odpowiedzi Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem znak: IN.5152.10.1.2025.KZG2 z dnia 09.07.2025 r. uzgodnił roboty budowlane ze wskazaniem, że w trakcie realizacji zawartej we wniosku inwestycji dotyczącej prowadzenia linii kablowej SN, mufy kablowej SN oraz projektowanej bramki SN należy wykonać badania archeologiczne, których zakres określi wojewódzki konserwator zabytków na wniosek inwestora, zgodnie z art. 31 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2024, poz. 1292/.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia, organowi administracji architektoniczno-budowlanej, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się, ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 246 i 17,00 zł.

z up. Starosty

mgr inż. Marek Sawicki
Inspektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji

Wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia
odwołania od niniejszej decyzji stała się
ona w dniu 16.07.2025 ostateczna
i prawomocna

Otrzymują (strony postępowania):

1. ART PLAST Sp. z o.o.
2. Burmistrz Poniatowej
3. a/a

z up. Starosty

mgr inż. Marek Sawicki
Inspektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.